



Landzonetilladelse til etablering af sø

Den 23 juli 2024 modtog Nordfyns Kommune ansøgning om etablering af en sø på 650 m² beliggende på matr.nr. 9b og 40b Egense By, Norup. Se billeder (figur 1 og 2).

Søen ønskes etableret i landzone og projektet vurderes således at være omfattet af planlovens §35, idet der er tale om ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone.

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til etablering af sø på 650 m² beliggende på matr.nr. 9b og 40b Egense By, Norup.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Bemærk: Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet den 1. oktober 2025.



Figur 1. Placering af sø, med afstand til vandløb indtegnet.

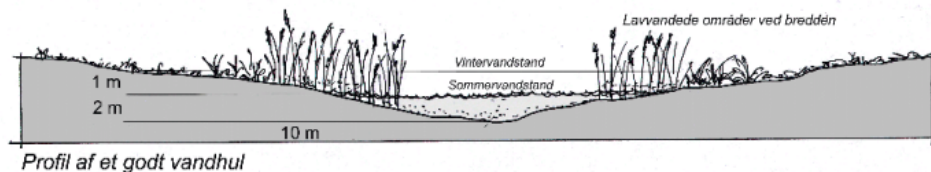


Figur 2. placering af sø på matriklerne.

Tilladelsen gives på nedenstående vilkår:

Vilkår for anlæg:

- Søen må ikke etableres ved brug af membran
- Søen skal udformes så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med så jævnt skrånende bredder som muligt og hældningen skal være 1:5 (20 cm fald pr. meter) eller fladere. Se principskitse.
- Der skal holdes en afstand på mindst 10 meter til nærmeste vandløb. Der må ikke skabes forbindelse til vandløb således, at der sker indløb fra eller afløb til vandløb.
- Der må ej heller ledes drænvand ud i søen.
- Der skal holdes en afstand på minimum 10 meter til naboskel.
- Det opgravede materiale udjævnes mindst 5 m fra bredden af søen i et maksimalt 20 cm lag. Materialet må ikke ligges på en sådan måde, at der opstår synlige volde. Udjævningen skal udføres så det indgår naturligt i terrænet.
- Udspreddingen af det opgravede materialer må ikke foretages inden for beskyttet natur.
- Der må ikke anlægges øer i søer mindre end 2500 m²
- Kommunen skal kontaktes, hvis der stødes på affald i forbindelse med gravearbejdet.



Vilkår for anvendelse og beplantning

- Der må ikke sættes fisk, krebs eller andefugle ud i søen.
- Søen må ikke anvendes til "put and take" fiskeri
- Der må ikke opsættes redehuse, foderflåder eller lignende, ligesom søer kun må hegnes med sædvanligt landbrugshegn.
- Der må ikke tilskuds fodres inden for 10 meter af søen
- Ved nyplantning omkring søen skal syd- og vestsiden friholdes for høj beplantning af hensyn til sollyset, og der må ikke plantes i f.eks. eng og mose områder.
- Søens bredder må ikke tilsås. Der skal udvikle sig en naturlig vegetation.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr, samt for at sikre naturværdierne i området.

Anbefalinger

- I en 10 m bræmme omkring søen, bør der ikke dyrkes, sprøjtes eller gødskes
- Ved plantning nær søen bør der kun plantes træer og buske, som findes naturligt i området, i god afstand til søen. Det kan f.eks. være hvidtjørn, hunderose, alm. røn og mirabel. Der bør undgås at plante ikke-hjemmehørende planter fx rhododendron, snebær, spiræa eller hybenrose. Det anbefales i øvrigt ikke at plante pil og nåletræer.
- Fremadrettet må opvækst af træer og buske løbende fjernes med håndkraft.
- Det anbefales at søens brinker slås i perioden 1. oktober – 1. marts og at det klippede materiale fjernes. Ca. 1/3 af brinkerne bør stå uslået fra år til år.

Fremtidig beskyttelse

Efter et stykke tid vil der indfinde sig et dyre- og planteliv i søen. Dette sker typisk inden for 2-3 år. Når dyre- og plantelivet har indfundet sig i søen, vil søen være beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvorefter indgreb, der medføre tilstandsændringer af søen er forbudt.

Løbende pleje i form af fjernelse af vedplante-opvækst ved håndkraft kan foretages uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, mens oprensning, udvidelser, større rydninger eller anvendelse af maskiner kan kræve, at der opnås en dispensation inden arbejdet iværksættes. Kommunen kan meddele dispensation til sådanne projekter, hvis det vurderes, at de vil forbedre naturtilstanden af søen.

Baggrund

Den 23 juli 2024 modtog Nordfyns Kommune ansøgning om etablering af sø på 650m² beliggende på matr.nr. 9b og 40b Egense By, Norup.

Området, som ønskes etableret som sø, har de senere år været permanent græs, og er i dag blomsterbrak, hvilket bidrager positivt til områdets natur- og biodiversitetsværdier. Ansøger har oplyst, at arealet fortsat ønskes holdt som brak, græs eller anden naturrelateret funktion. Området hvor søen ønskes placeret oversvømmes allerede i store dele året.

Nordfyns Kommunes vurdering

Etablering af søen vurderes at kunne gavne bilag IV-arter ved at skabe og forbedre egnede yngle- og rasteområder for padder og andre særligt beskyttede arter, som er afhængige af vandhuller og vådområder. Søen vil blive placeret i nærheden af eksisterende mose- og engområder, hvilket styrker det økologiske netværk af levesteder og understøtter biodiversiteten i området. Der er lagt vægt på, at etableringen ikke forringer eksisterende naturværdier i de beskyttede naturområder, men tværtimod forventes at understøtte både lokale naturtyper og bilag IV-arter.

Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 110 Odense Fjord, som ligger 3,3 km øst for området. I kraft af projektets karakter, vurderes det at projektet hverken i sig, eller i forbindelse med andre planer, vil medføre en påvirkning ind i Natura 2000-området og på dets udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Søen ønskes etableret på et areal, der i dag er udlagt med blomsterblanding. Det vurderes at projektet ikke vil have en negativ indvirkning på bilag IV-arter. Søen vil med tiden kunne udvikle sig til et yngleområde for bilag IV-padder og -guldsmede og vil understøtte fourageringsmuligheder for en række af de øvrige bilag IV-arter navnlig flagermus.

Naboorientering / høring

Nordfyns Kommune har i forbindelse med ansøgningen orienteret Odense lufthavn omkring den pågældende matrikel jf. planlovens § 35 stk. 4. Fristen for at komme med bemærkninger udløb d. 22. august 2025.

I forbindelse med orienteringen har kommunen ikke modtaget nogen bemærkning.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis der findes spor af fortidsminder, skal jordarbejdet standses, jf. museumslovens § 27, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Odense på museum@odense.dk, der også kan kontaktes på tlf. 65514601.

Efter lovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Lovhenvvisning

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35. Du kan finde loven og dens ændringer på [Retsinformation](#).

Forhold til anden lovgivning

Kommunens tilladelse efter planloven, fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Ifølge miljøbeskyttelsesloven må stoffer, der kan forurene vand, herunder korn og foderstoffer, ikke tilføres vandløb, søer eller havet, ligesom der ikke må fodres med sådanne stoffer, så der er risiko for, at vandmiljø forurenes, f.eks. hvis foderet placeret tæt ved vandet.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på Nordfyns Kommunes hjemmeside, www.nordfynskommune.dk, den 3. september 2025

Klagevejledning

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. En klage skal derfor være modtaget senest den 1. oktober 2025.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelse påklages til Planklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren og brugeren (forpagteren) af den berørte ejendom
- offentlige myndigheder
- lokale foreninger og organisationer, der har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige rekreative interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk.

Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Du kan anmode Planklagenævnet om fritagelse for at bruge klageportalen i særlige tilfælde ved at henvende dig til plan@naevneneshus.dk. Du kan læse nærmere herom på Klagevejledning Planklagenævnet (naevneneshus.dk).

Kopi sendt til klageberettigede

Plan og landdistriktsstyrelsen, plst@plst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, nordfyn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, nordfyn@dof.dk

Botanisk Forening Fynskredsen, fynskredsen@botaniskforening.dk

Friluftsrådet Fyn-nord, fynnord@friluftsraadet.dk

Venlig hilsen

Spica Svendsen

Naturmedarbejder
Direkte tlf. 21 68 79 07
spisv@nordfynskommune.dk