



Geopartner Landinspektører A/S

Teknik, Erhverv og Kultur

17. marts 2026

Sagsnummer
S2025-4657

BFE. nr.
7409083

Nordfyns Kommune
Østergade 23
5400 Bogense
Tlf. 6482 8282

Kontaktadresse
Rådhuspladsen 2
5450 Otterup

Åbningstid
mandag-onsdag kl 9-15
torsdag kl 9-17
fredag kl. 9-13

Telefontræffetid
mandag kl. 9-15
torsdag kl. 9-17

Hvis du ønsker at sende sikker post, skal du sende fra "Borger.dk" eller "Virk.dk".

www.nordfynskommune.dk



Adresse: Stegøvej 126, 5400 Bogense
Matr. nr. 50 d, Bogense Strand, Bogense Jorder

Landzonetilladelse til - udstykning til selvstændig naturejendom

Nordfyns Kommune giver hermed landzonetilladelse til udstykning af matr.nr. 50 d, Bogense Strand, Bogense Jorder på 56,675 ha til selvstændig natur- og landbrugs-ejendom uden beboelse.

Tilladelsen er givet efter Planlovens § 35.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til landzonebestemmelserne jf. planlovens kap. 7.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag jf. § 56, stk. 2 i Planloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Vilkår for tilladelsen

- at fysiske ændringer af arealet, herunder vildtstriber og fodring af vildt, ikke må ske uden forudgående tilladelse/dispensation, da hele arealet er § 3 beskyttet
- at plejeplan skal godkendes af kommunen
- at der ikke opføres bygninger på arealet

Offentliggørelse og klagefrist

Landzonetilladelsen offentliggøres på vores hjemmeside fredag den 20.marts 2026.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

Hvis der klages, så har klagen opsættende virkning og det betyder, at tilladelsen kun må udnyttes, hvis Planklagenævnet bestemmer det.

Vi orienterer dig efter klagefristen udløb.

Ansøgningen

Du har den 23. april 2025 søgt om tilladelse til at udstykke og oprette matr.nr. 50d, Bogense Strand, Bogense Jorder på 5,6675 ha, som selvstændig ejendom uden beboelse til naturformål af almen samfundsmæssig karakter.

Formålet med udstykningen er at arealet fremover skal blive selvstændig ejendom uden beboelse og at arealet skal avnedes til naturformål og at arealet skal naturforbedres.

Ansøgningen er den 5. marts 2026 suppleret med kopi af tilladelse fra Styrelsen for Grøn Areal-omlægning og Vandmiljø til udstykning og køb af selvstændig landbrugsejendom uden beboelse,



Luftfoto – skel omkring arealet er markeret med gul farve

Kommunens oplysninger om ejendommen

Stegøvej 126 er en landbrugsejendom i landzone og det samlede areal af ejendommens 5 matr. nr. 50d, Bogense Strand, Bogense Jorder er 56,675 ha.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse, da udstykningen er undtaget for landzonetilladelse jf. planlovens § 36-37.

Der er ikke registreret bygninger på arealet og vi har ikke kendskab til at der er opført bygninger.

Ejendommen ligger inden for disse udpegninger/interesser jf. konfliktsøgning i kort og kommuneplan:

- Hele arealet er beskyttet natur jf. naturbeskyttelseslovens § 3 (eng og sø)
- Strandbeskyttelseslinje for den nordlige del af grunden
- Offentligt vandløb langs skellet mod syd samt del af skel mod vest og øst
- Bufferzone for regionalt vandløb omfatter mere end halvdelen af grunden
- Større uforstyrrede landskab
- Større sammenhængende landskabsområde
- Særlige landskabelige og geologiske beskyttelsesområder
- En del af arealet ligger inden for risiko for oversvømmelse ved skybrud
- Arealet er placeret mellem område udpeget til potentielle naturområder mod nord og syd
- Hele arealet er udpeget med økologiske forbindelser
- Området ligger indenfor interesseområdet for Naturpark Nordfyn
- Beskyttet vandløb langs østskellet
- Kystnærhedszone

- 250 m bufferzone for overfladevand fra kyst i det nordvestlige hjørne.
- Åbeskyttelseslinje jf. Naturbeskyttelseslovens §16 i det nordøstligste hjørne af grunden
- Område hvor skovrejsning er uønsket
- Natura 2000 Ramsarområde, Fuglebeskyttelsesområde og habitatområde nord for arealet
Ifølge Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med afgørelser efter planlovens § 35 foretage vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- Bilag IV arter
Jf. Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter skal kommunen i forbindelse med administration af gældende lovgivning sikre, at der ikke sker forringelse af yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV). Jf. Danmarks Miljøportal er der registeret grøn før, skrubtudse, butsnudet frø og stor vandsalamander på grunden.

Naboorientering

Forudgående naboorientering inden afgørelse er undladt jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte anses for at være af underordnet betydning for naboerne, da udstykningen ikke ændrer på anvendelse af arealet.

Begrundelse for afgørelsen

Nordfyns Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til udstykning af matr.nr. 50 d, Bogense Strand, Bogense Jorder på 56,675 ha til selvstændig natur- og landbrugsejendom uden beboelse.

Vi har ikke besigtiget ejendommen.

Dette er indgået i vores vurdering:

- Udstykningen har ingen betydning for alle de naturmæssige interesser og udpegninger for arealet eller området som helhed, da der ikke sker fysiske ændringer i forbindelse med udstykningen. Da der ikke sker ændringer fysiske eller etableres nye skel, har det ikke været relevant at vurdere nærmere i forhold til de overordnede interesser og udpegninger for arealet.
- Udstykningen ændrer ikke på skel eller adgangsforhold
- Da der ikke sker ændring af anvendelse, så har vi vurderet at udstykningen til separat ejendom ikke har indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatbekendtgørelsen.
- Udstykningen påvirker ikke Natura 2000 områderne, da der ikke ændres på arealet og da grunden udstykkes med henblik på naturformål og naturforbedring.

Klagevejledning

Afgørelser efter Planloven kan, jf. Planlovens §58, stk. 1 og §59, påklages til Planklagenævnet af:

- Erhvervsministeren

- Enhver med retlig interesse i sagens udfald (herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker)
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du skal indsende din klage via klageportalen, som du finder via <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/>

Du skal logge på med Nemlogin (MitID). Klagen er først indsendt, når den er tilgængelig for Nordfyns Kommune på klageportalen.

Gebyr

Du skal betale et klagegebyr, når du indsender en klage. Det koster kr. 900,- for privatpersoner og kr. 1.800,- for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Fritagelse

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, kan du på nævnets hjemmeside læse mere om hvordan du søger om fritagelse og betingelserne for at blive fritaget: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/til-foersteinstanser/fritagelse-fra-klageportal/>

Tidsfrister

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen. Hvis fristen udløber i weekenden eller på en helligdag, forlænges den til følgende hverdag. Kommunen sender det materiale, der er indgået i sagens behandling til Planklagenævnet, jf. Planlovens § 60. Hvis der klages, vil ansøger og ejer blive underrettet.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen, jf. § 62, stk. 1. i Planloven.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Ejer af Stegøvej 126
- Kommende ejere af arealet
- Museum Odense, info@museumodense.dk
- Danmark Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk