

Nordfyns Kommune
Rådhuspladsen 2
5440 Otterup

Att. Dijana Lubarda Sode

Miljøvurdering og Plan
J. nr. 2024-93972
Ref. aslau
Dato 3. december 2024

Sendt pr. mail til cvr. nr.: 2918 8947

OBS: Vi arbejder i øjeblikket på at få ændret til vores nye styrelsesnavn alle steder i vores kommunikation. Væsentlige dele af Landbrugsstyrelsen og Miljøstyrelsen er blevet til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Styrelsen hører under Ministeriet for Grøn Trepert.

Afgørelse om reduktion af åbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 2022-6 i Nordfyns Kommune

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø træffer hermed afgørelse om at reducere åbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Nordfyns Kommune har i mail af 11. november 2024 anmodet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens åbeskyttelseslinje og skovbyggelinje inden for området for lokalplan 2022-6. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 25. maj 2023.

Lokalplanområdet ligger i den sydøstlige del af Morud. Mod vest ligger Idrætsvej, parkeringsanlæg og bebyggelse. Stavids Å, der afkaster åbeskyttelseslinje løber vest for lokalplanområdet og på den anden side af Idrætsvej. Mod nord er der bebyggelse. Mod øst og syd er der et grønt bælte og et engareal. Ruehede skov, der afkaster skovbyggelinjen ligger øst og syd for lokalplanområdet.

Området er i dag et grønt område. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til boligområde i form af tæt-lav- og etagebebyggelse. Max byggehøjde er 8,5 meter. Lokalplanen er inddelt i 3 delområder. I delområde A må der etableres bebyggelse. Delområde B udlægges til fælles friareal med mulighed for at etablere et fælleshus, legeplads, petanquebane, anlæg til vandhåndtering, stier mm. Delområde C omfatter en del af den eksisterende offentlige vej Rugårdsvej. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 150 meter fra Stavids Å, og næsten hele lokalplanområdet er omfattet af åbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 16.

Lokalplanområder ligger under 300 meter fra privat ejt skov og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Nordfyns Kommune har ansøgt om reduktion af åbeskyttelseslinjen, svarende til ned til ca. 40 meter og skovbyggelinjen svarende ned til ca. 140 meter. Se bilag 3. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

I forhold til åbeskyttelseslinjen begrundet kommunen deres ansøgning med, at der i dag allerede ligger større vejanlæg samt bebyggelse imellem dele af lokalplanområdet og Stavids Å.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 16 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende, beplantning samt terrænændringer inden for en afstand af 150 meter fra søer og vandløb, der afkaster en beskyttelseslinje.

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere åbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling.

I forhold til åbeskyttelseslinjen har styrelsen lagt vægt på, at der mellem åen og lokalplanområdet er vej og parkeringsanlæg, og at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 16 tilsigter at varetage. I forhold til skovbyggelinjen har styrelsen lagt vægt på, at med en afstand på ca. 140 meter eller mere sikres de hensyn som varetages med skovbyggelinjen.

På den baggrund reducerer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø åbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen som ansøgt af Nordfyns Kommune for lokalplan 2022-6. Se bilag 3.

Reduktionen sker kun for lokalplan nr. 2022-6, hvilket betyder, at åbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen træder i kraft igen, hvis lokalplanen ophæves eller ændres væsentligt, jf. § 69, stk. 4.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af åbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til ministeren for Grøn Trepert eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere åbeskyttelseslinjens og skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

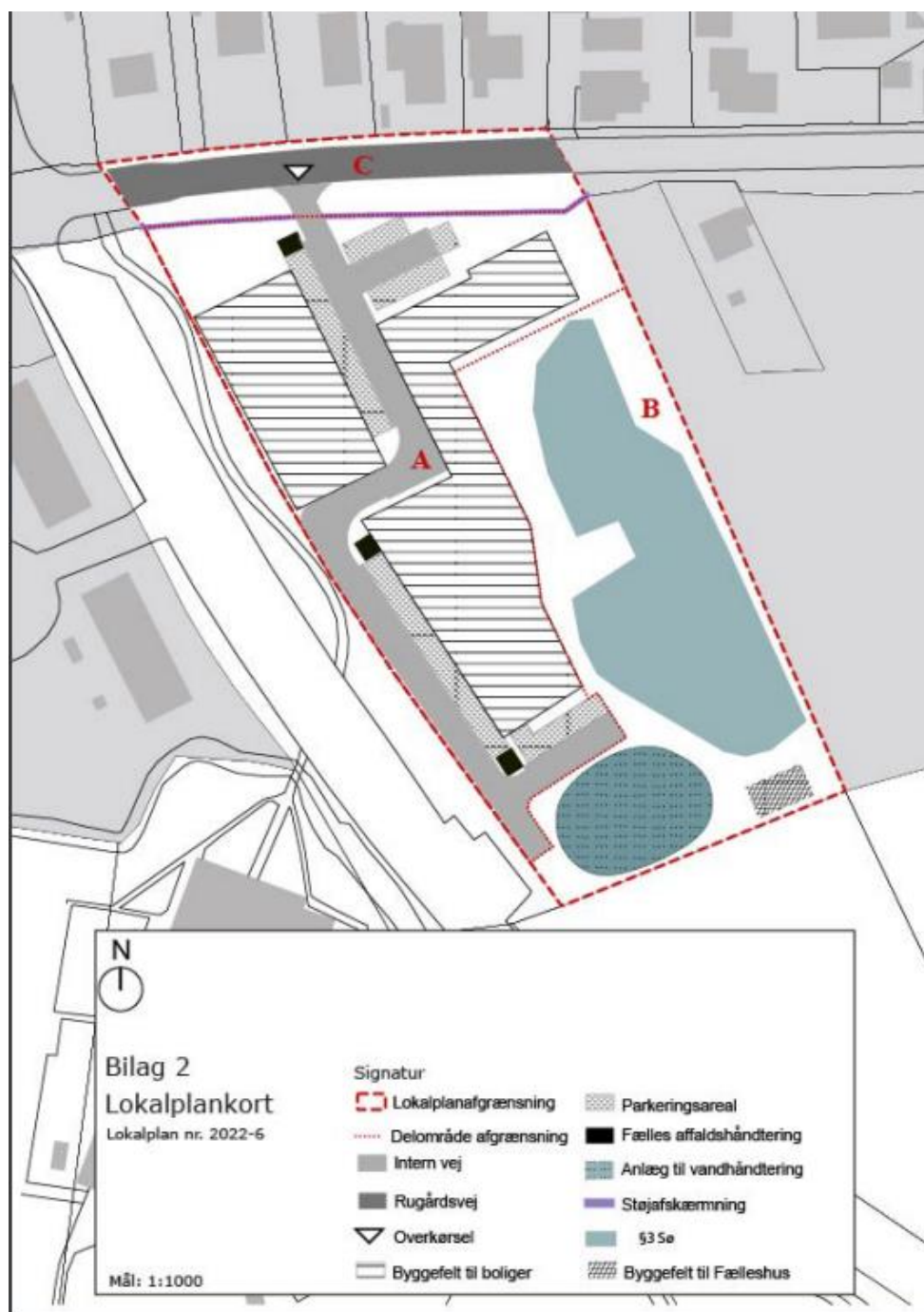
Astrid Laursen
fuldmægtig

Bilag 1: Området omkring lokalplan nr. 2022-6



Ortofoto 2024

Bilag 2: Oversigt over delområde



Kort fra lokalplan 2022-6

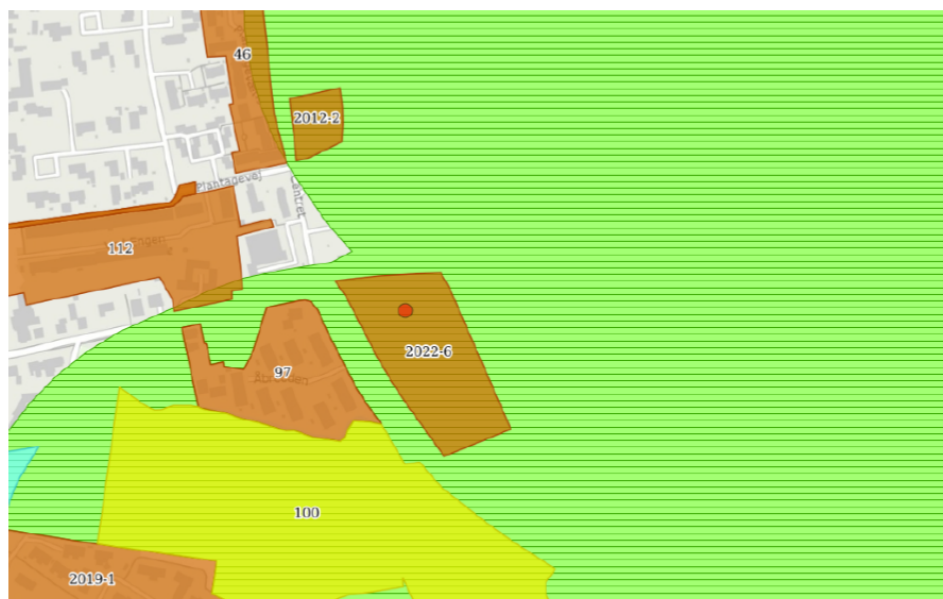
Bilag 3: Lokalplanens afgrænsning samt gældende og reducerede åbesskyttelseslinje og skovbyggelinje

Styrelsen reducerer åbesskyttelseslinjen og skovbyggelinjen for lokalplan 2022-6. Reduktionen sker kun for lokalplan 2022-6



Figur 2 - Åbesskyttelseslinjen omfatter stort set hele lokalplanområdet (Lokalplan 2022-6).

Skovbyggelinje



Figur 3 - Skovbyggelinjen omfatter hele lokalplanområdet (Lokalplan 2022-6).

Kort bilagt kommunens ansøgning